

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме № 12/1 по улице Строителей
г.Коврова
от «07» апреля 2017 года

Общая площадь помещений дома составляет 3110,7 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, имеющие 1848,6 кв.м., что составляет 59,4% от общей площади помещений.

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников созвано по инициативе собственника квартиры № 40 Лебедевой Лидии Васильевны.

При подсчете признаны недействительными решение собственника квартиры № 115 (отсутствует документ о собственности).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:
Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 40 Лебедеву Лидию Васильевну
Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 79 Цареву Зою Михайловну

Итоги голосования:

по вопросу № 1

ЗА – 97,3% (1797,9 кв.м.)

ПРОТИВ – 2,7% (50,7 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 40 Лебедеву Лидию Васильевну;

Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 79 Цареву Зою Михайловну

2. Установить с 01.04.2017г. оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 25,04 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (без учета вывоза ТБО и содержания контейнерной площадки) в т.ч.

21,63 руб. за содержание и текущий ремонт МОП;

3,34 руб. норматив за коммунальный ресурс электроэнергии на общедомовые нужды (ОДН по электроэнергии)

0,07 руб. норматив за коммунальный ресурс по холодному водоснабжению на общедомовые нужды (ОДН по ХВС)

Объем фактического потребления коммунального ресурса на ОДН оплачивается из денежных средств жителей, собираемых по статье содержание и текущий ремонт МОП с лицевого счета дома

Итоги голосования:

по вопросу № 2

ЗА – 98,8% (1826,6 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,2% (22 кв.м.)

Решение: Установить с 01.04.2017г. оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 25,04 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (без учета вывоза ТБО и содержания контейнерной площадки) в т.ч.

21,63 руб. за содержание и текущий ремонт МОП;

3,34 руб. норматив за коммунальный ресурс электроэнергии на общедомовые нужды (ОДН по электроэнергии)

0,07 руб. норматив за коммунальный ресурс по холодному водоснабжению на общедомовые нужды (ОДН по ХВС)

Объем фактического потребления коммунального ресурса на ОДН оплачивается из денежных средств жителей, собираемых по статье содержание и текущий ремонт МОП с лицевого счета дома

3. Утвердить отчет ООО "УК "Восточное" за 2016 год

Итоги голосования:

По вопросу № 3

ЗА – 98,8% (1826,6 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,2% (22 кв.м.)

Решение: Утвердить отчет ООО "УК "Восточное" за 2016 год

4. Внести изменения в план работ по текущему ремонту МОП на 2017-2018 г.г.: исключить ремонт цоколя и добавить ремонт коридоров. Все работы проводить по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома

Итоги голосования:

По вопросу № 4

ЗА – 100,0% (1848,6 кв.м.)

ПРОТИВ – 0,0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Решение: Внести изменения в план работ по текущему ремонту МОП на 2017-2018 г.г.: исключить ремонт цоколя и добавить ремонт коридоров. Все работы проводить по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома

Председатель собрания Лебедева Л.В.Лебедева

Секретарь собрания Царева З.М.Царева